

.....
Miejscowość, data

.....
Inwestor – imię i nazwisko lub nazwa

.....
Adres inwestora

.....
Telefon, e-Mail

WÓJT GMINY OŻAROWICE

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na

.....
.....
.....
.....
Adres zamierzenia inwestycyjnego:

Miejscowość:

Gmina:

Ulica

Numer porządkowy:.....

Dane ewidencyjne zamierzenia inwestycyjnego:

Obręb..... ,

Arkusze

Działka/działki nr

I. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

1. Powierzchnia terenu inwestycji (w m²)

2. Obecny sposób zagospodarowania terenu (np.: mieszkalnictwo jednorodzinne / wielorodzinne, rolnictwo, aktywizacja gospodarcza, handel, usługi – rodzaj i liczba osób zatrudnionych, inne):
.....
.....

3. Istniejąca zabudowa na terenie inwestycji (rodzaj zabudowań, funkcje budynków oraz ich parametry – powierzchnia zabudowy w m², wysokość w m, ilość kondygnacji, rodzaj dachu,

liczba i funkcja lokali)

.....
.....

4. Istniejące urządzenia na terenie inwestycji (infrastruktura, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.)

.....
.....

5. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

.....
.....

III. Charakterystyka planowanej inwestycji:

1. Charakterystyka planowanej zabudowy :

a) rodzaj i funkcja zabudowy (np.: mieszkaniowa jednorodzinna – w zabudowie wolnostojącej/w zabudowie bliźniaczej/w zabudowie szeregowej, grupowej, mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, magazynowa, handlowa - z podaniem branży, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, gospodarcza, produkcyjna z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże, drogi, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej;

.....
.....

b) powierzchnia zabudowy (w m²)

c) powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji (w m²)
.....

d) powierzchnia użytkowa garaży / parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w m²)
.....

e) powierzchnia sprzedaży - w przypadku obiektów handlowych (w m²)
.....

f) powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu (w m²)
.....

g) szerokość elewacji frontowej (w metrach)
.....

h) liczba kondygnacji nadziemnych

i) liczba kondygnacji podziemnych

j) wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (w metrach)

k) wysokość do kalenicy (w metrach)

l) rodzaj dachu (płaski, stromy)..... / kąt nachylenia dachu

m) liczba i funkcja lokali.....

2. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej (istniejący / projektowany*)

a) bezpośredni z ulicy

b) za pośrednictwem (np.: innej działki, drogi wewnętrznej, inne)

c) lokalizacja miejsc parkingowych.....

3. Przewidywane, orientacyjne zapotrzebowanie na media:

a) zapotrzebowanie na energię elektryczną (KW/MW):.....

b) zapotrzebowanie na gaz (m^3 / dobę):

c) zapotrzebowanie na energię cieplną (KW/MW):

d) zapotrzebowanie na wodę (m^3 / dobę):

e) przewidywana ilość ścieków (m^3 / dobę):

f) sposób odprowadzania ścieków :

g) planowany sposób odprowadzania wód opadowych (np.: do kanalizacji miejskiej, na teren objęty wnioskiem, inne):
.....

h) planowana ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych / przemysłowych:
.....

i) planowany sposób unieszkodliwiania odpadów:

Opadów stałych / odpadów niebezpiecznych *

j) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

4. Inne istotne informacje, materiały, opinie, wytyczne:
.....
.....
.....

Do wniosku o ustalenie warunków zabudowy dołączam:

1. Kopię mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, kopię mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1 : 500 lub 1: 1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1 : 2000, zawierającą określenie granic terenu

2. objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy. Zgodnie z § 3 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego zagospodarowania przestrzennego – Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 – przedmiotowa mapa winna obejmować teren zawierający nie mniej niż trzykrotną szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniej niż 50 m).
3. Opisowe oraz graficzne określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych.
4. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – jeżeli jest ona wymagana.
5. Do wniosku można dołączyć umowę na wykonanie uzbrojenia terenu zawartą pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną (np. gestorem sieci), a inwestorem, albo dokumenty potwierdzające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.
6. Pełnomocnictwo (lub prokurę) albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (jeżeli zostało ustanowione).
7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy (oraz opłaty skarbowej za złożenie ewentualnego pełnomocnictwa).
8. Ewentualne inne :

.....
Podpis wnioskodawcy